S - 14400

2 13052/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

816305

S. No. 28131/10

29/11/10

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

29 NOV 2010

Chhabinath Singh

2374

351237

থানা - সোনারপুর, মৌজা - বোড়াল,

৩,৫১,২৩৭ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

জমি - ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ৮০ বর্গফুট — গৃহাদী সহ,

✣ ✣

ক্রঃ নং ৪৬ ২৫.১১.১০

মূল্য ৫০০/-

খরিদ্দার নাম

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

Chhabinath Singh

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রীমতী সুতপা দে, স্বামী - শ্রী সৌমেন দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - বোড়াল (মাঝের পাড়া), থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ১৫৪, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কোবালা দাতা ঃ -

শ্রী ছবি নাথ সিং, পিতা - ঁ বৈজু সিং, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ২ নং বিবেকানন্দ সরণী (এক), উত্তর রানিয়া, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য শুভ বাস্তু মায় গৃহাদী সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - বোড়াল গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলী স্বত্ব সাবেক ৫০০ নং হইতে আগত খন্ড হাল রিভিসন্যাল খতিয়ান ৫৯৮ নং ভুক্ত এল. আর. খতিয়ান ১২৩৫ নং ভুক্ত আর. এস. ৪৩০ নং এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে বাস্তু ০৮ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ও অত্র দলিল সহ দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি মায় ৮০ বর্গফুটের কাঁচা গৃহাদী সহ অত্র দলিলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

Chhatinath Singh

অত্র বিক্রীত জমি জমা ও আরও অন্যান্য জমি জমা সহ জনৈক সুকুমার বসু মহাশয়ের স্বত্বঃ দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং, ভল্যুম ৭৩ নং, পাতা ৯৭ হইতে ১০০ নং এবং ৫৭৯৪ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে বোড়াল নিবাসী লাল গোপাল নাগ মহাশয়ের নিকট হইতে ০৮ শতক জমি খরিদ করেন ও বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সালে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং, ভল্যুম ৪৭ নং, পাতা ৬৯ হইতে ৭১ নং এবং ৩১৯৪ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে বোড়াল নিবাসী লাল গোপাল নাগ মহাশয়ের নিকট হইতে ০১ শতক জমি খরিদ করেন। তৎপর উক্ত সুকুমার বসু দুইকেতা সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার তিন পুত্র সুনির্মল চন্দ্র বসু, সুকমল চন্দ্র বসু, সুহায চন্দ্র বসু ও সাত কন্যা নিহার কনা দত্ত, নিলীমা মিত্র, নমিতা ঘোষ, সবিতা দে, অনুশীলা দত্ত, দেবারতী ঘোষ ও মনিকা কর সকলে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে বিক্রয়ের সুবিধার্থে উক্ত নীহার কনা দত্ত, নিলীমা মিত্র, নমিতা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৯৯৮ সালে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ৪ নং এবং ৬৯০ নং জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি মূলে তাহাদের সরিক ভ্রাতা সুনির্মল চন্দ্র বসুকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন ও উক্ত মনিকা কর পরলোক গমন করিলে তাহার একমাত্র পুত্র সত্যজিৎ কর মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সবিতা দে, অনুশীলা দত্ত ও সত্যজিৎ কর একত্রে বিক্রয়ের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৯৯৮ সালে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ৪ নং এবং ৭০৬ নং জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি মূলে উক্ত ভ্রাতা সুনির্মল চন্দ্র বসুকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন এবং উক্ত জমির উপর বেরেজিষ্ট্রী বায়না মূলে বোড়াল নিবাসী অজিত রায় মহাশয়ের সহিত বায়না করেন। তৎপরে উক্ত সুনির্মল চন্দ্র বসু পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও পাওয়ার মূলে প্রাপ্ত জমি জমা বিগত ইংরাজী ২২/২/২০০০ সাল তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং,

Seal of the Additional [Dist.] Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 9 NOV 2010

Chhabinath Singh

ভল্যুম ২৮ নং, পাতা ১০৬ হইতে ১১৬ নং এবং ১৬১৮ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে বর্দ্ধমান কালনা নিবাসী অম্লান তলাপাত্রকে ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৮০ বর্গফুট বেড়ার ঘর সহ বিক্রয় করেন। তৎপরে উক্ত অম্লান তলাপাত্র এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ২৮/৯/২০০৫ সাল তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং, ভল্যুম ১৩৩ নং পাতা ৫৩ হইতে ৬০ নং এবং ৬৯৩৭ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে কোবালা দাতা আমাকে তাহার খরিদা সম্পত্তি চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করেন। তৎপরে কোবালা দাতা আমি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও উক্ত জমি মায় গৃহাদী হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বা টাইটেল বিদ্যমান আছে।

Chhabinath Singh

বর্তমানে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি মায় গৃহাদী যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার যোয়না করিলে আপনি তপশীল বর্ণিত জমির স্বত্ব ও দখল সম্বন্ধে নিশ্চিত হইয়া তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্য বাজার মূল্য - ৩,৫১,২৩৭ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাকে বুঝাইয়া দেওয়ায় আমি মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা মায় গৃহাদী আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা মায় গৃহাদীতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয়, হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগনক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

Chhabinath Singh

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দাবি করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা মায় গৃহাদী কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই তাহা ভেষ্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল নিয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকারভূল থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য বিনা পনে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি - বাংলা ১৪১৭ সনের - ২২শে অগ্রহায়ণ।

ইংরাজী ২০১০ সালের - ২৯শে নভেম্বর।

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত হোল্ডিং নং - ৩০৮, মৌজা - বোড়াল গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলী স্বত্বঃ বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা অধীনে একজমা ভুক্ত মোট জমিজমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্ত্তমান বদ্ধিত হারে গ্রহন

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 9 NOV 2010

Chhabinath Singh

যোগ্য, জে. এল. নং ৬১, রে. সা. নং - ১৯৯, তৌজি ১৪২ নং সাবেক ৫০০ নং খতিয়া হইতে আগত খন্ড আর. এস. খতিয়ান ৫৯৮ পাঁচ শত আটানব্বই নং এল. আর. খতিয়ান ১২৩৫ নং।

আর. এস. ৪৩০ চার শত ত্রিশ নং, এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে বাস্তু ৯ শতকের মধ্যে আমার খরিদা ও অত্র দলিল সহ দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ৮০ বর্গফুটের কাঁচা গৃহাদী সহ অত্র দলিলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তর - পৌরসভার রাস্তা। দক্ষিণ - আর. এস. ৪৩০ নং দাগ।

পূর্ব - আর. এস. ৪৩০ নং দাগ। পশ্চিম - অত্র দাগের 'বি' মার্কা প্লট।

<u>টাকার জায়</u> - [illegible]

Chhabinath Singh

ইসাদি -

[illegible]

মুসাবিদা কারক -

[illegible]

শ্রী গৌতম চ্যাটার্জ্জী

সোনারপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস,

লাইসেন্স নং - ২৬/২৬।

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ Chhabinath Singh

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ Sutapa Dey

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

সোনারপুর

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2000

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 14400 / 2010, Deed No. (Book - I , 13052/2010)

gnature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
hhabi Nath Singh	Chhabinath Singh 29.11.10

nature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Chhabi Nath Singh Address -2, Vivekananda Sarani , Uttar Rania, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	29/11/2010	LTI 29/11/2010	Chhabinath Singh

Identifier of above Person(s)

nanda Sarani (Rania), Thana:-Sonarpur,
South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

29.11.10

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

29/11/2010

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13052 of 2010
(Serial No. 14400 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 29/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3868/-, on 29/11/2010

(Under Article : A(1) = 3861/- ,E = 7/- on 29/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-351237/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 21084 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 16100/- is paid, by the draft number 872028, Draft Date 26/11/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 29/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.01 hrs on :29/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Chhabi Nath Singh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/11/2010 by

1. Chhabi Nath Singh, son of Lt. Baiju Singh , 2, Vivekananda Sarani , Uttar Rania, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ira Singh, wife of . , 2, Vivekananda Sarani (Rania), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

2010

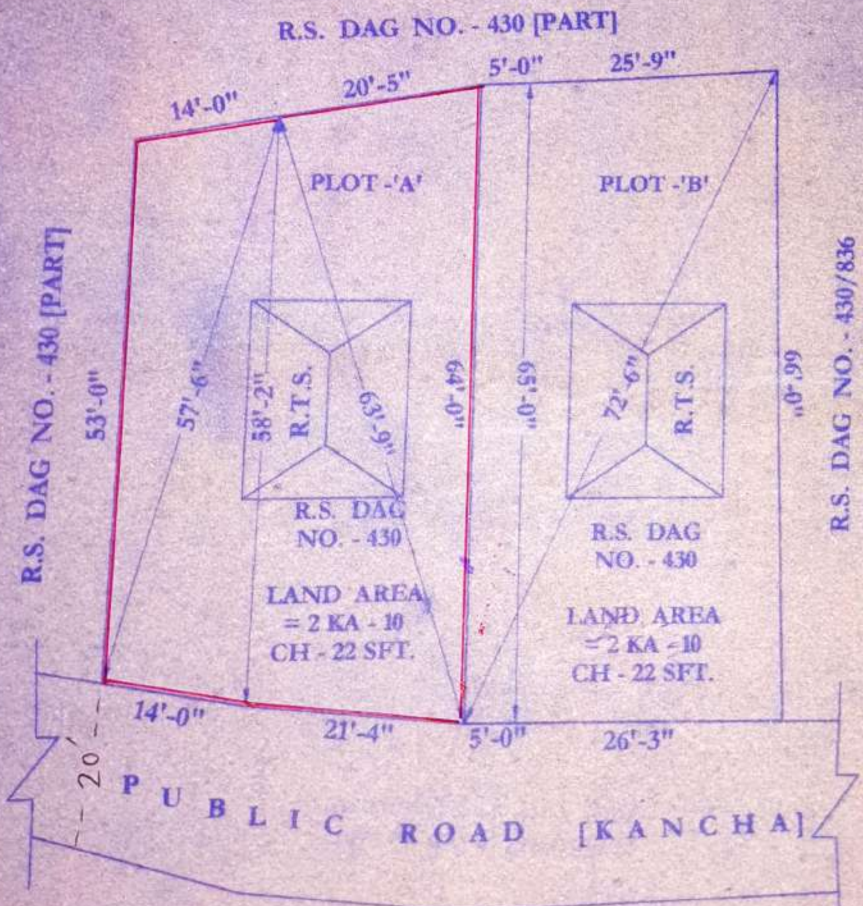
(Ashoke Kumar Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA

SITE PLAN AT MOUZA - BORAL, R.S. DAG NO. - 430 [PART], KHATIAN NO. - 598, J.L. NO. - 61, WARD NO. - 32, HOLDING NO. - 308 P.S. - SONARPUR, DIST. - 24 PGS. [S], UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY.

AREA SHOWN IN RED BORDER

SCALE - 1": 16'-6"

PLOT NO	LAND AREA	TALI SHED AREA	TALI SHED AREA
A	2 KA - 10 CH - 22 SFT. [MORE/LESS]	80 SFT.	CHHABI NATH SINGH
B	2 KA - 10 CH - 22 SFT. [MORE/LESS]	80 SFT.	SOUMEN DEY



Soumen Dey

SOUMEN DEY
E. B. S. No.- 102
Registered Building
Planner of R. S. Municipality
Mobile - 9831316952
Resi.- Near Boral Post Office

Chhabinath Singh

VENDOR SIGNATURE

DRAWN BY:-

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 NOV 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 31
Page from 4626 to 4637
being No 13052 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Ashoke Kumar Biswas) 29-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal